

شماره ۲۰۴۰۰ / ۵۳۲۶۱-۵

تاریخ: ۱۳۹۶/۲/۲۷

۱۳۹۶ / ۲ / ۲۷

۳۱۴۳۲

جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور  
تصویب کمیته هیات وزیران

بسمه تعالی  
با صلوات بر محمد و آل محمد

بسمه تعالی  
بمقام هیات وزیران  
با صلوات بر محمد و آل محمد  
معاونت علمی و فناوری رییس جمهور  
۹۶،۴۴۶

وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور  
معاونت علمی و فناوری رییس جمهور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۲/۱۷ به پیشنهاد شماره ۷۰۸۶۵۲ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۰ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین نامه ارزش گذاری دارایی های نامشهود در طرح های سرمایه گذاری را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه ارزش گذاری دارایی های نامشهود در طرح های سرمایه گذاری

بسمه تعالی  
معاونت علمی و فناوری رییس جمهور  
۹۶،۴۴۶

- ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:
- الف- دارایی نامشهود: دارایی غیر پولی که ماهیت عینی ندارد و از حقوق قراردادی یا سایر حقوق قانونی ناشی می شود، صرف نظر از این که چنین حقوقی قابل انتقال یا چشمانتی باشد یا نباشد.
  - ب- ارزش گذاری: فرایند برآورد کمی ارزش اقتصادی دارایی های نامشهود که بر اساس یکی از روش های علمی و کاربردی معتبر ارزش گذاری صورت می پذیرد.
  - پ- کارشناس: کارشناس رسمی ارزش گذاری که مطابق ضوابط مربوط، دارای صلاحیت ارزش گذاری در رشته خود باشد.
  - ت- هیئت کارشناسان: هیئت متشکل از چند کارشناس که حسب مورد از رشته های همگنان با متفاوت، مطابق ضوابط تشکیل می شود.
  - ث- مؤسسه یا شرکت ارزش گذاری: مؤسسه یا شرکت دارای مجوز از سازمان برنامه و بودجه کشور که در چارچوب قوانین و مقررات مربوط در ارزش گذاری دارایی های نامشهود صلاحیت دارد.
  - ج- ارزش گذار: مراجع مذکور در بندهای (ب)، (ت) و (ث).
  - ح- متقاضی: هر شخص حقوقی که به گزارش ارزش گذاری دارایی های نامشهود نیاز دارد.
  - خ- سمانه ارزش گذاری: سمانه الکترونیکی ثبت و اعطای مجوز به مؤسسه یا شرکت ارزش گذاری و مدیریت پایگاه اطلاعات ارزش گذاری.
- ماده ۲- کلیه طرح های سرمایه گذاری که یک طرف آنها دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری بوده و تمام یا بخشی از موضوع قرارداد، انتقال یا تجویز بهره برداری از اصل یا منافع دارایی های نامشهود باشد با به عنوان آورده سرمایه گذار ارایه شود و نیز دارایی های نامشهودی که تحت حمایت قوانین مربوط به سرمایه گذاری خارجی وارد کشور و با از کشور خارج می شود، مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

پیام  
سازمان برنامه و بودجه کشور

سازمان سرمایه گذاری و خدمات مالی  
تاسیس ۱۳۵۷  
۱۳۹۶ / ۲ / ۲۷  
شماره ۳۱۴۳۲

پیام  
وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره سند: ۵۳۲۶۱-۵ / ۲۰۴۰۰



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور  
تصویب امر حیات وزیران

بسمه تعالی  
ما صلوات بر محمد و آل محمد

بسمه تعالی  
بازمان سرمایه گذاری و کتبهای اقتصادی و فنی ایران  
سازمان سرمایه گذاری و کتبهای اقتصادی و فنی ایران  
مدیریت تحقیقات و توسعه  
گروه تخصصی امور سرمایه گذاری  
۱۳۹۶/۲/۲۵

وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور  
معاونت علمی و فناوری رییس جمهور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۲/۱۷ به پیشنهاد شماره ۷۰۸۶۵۷ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۰ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین نامه ارزش گذاری دارایی های نامشهود در طرح های سرمایه گذاری را به شرح زیر تصویب کرد:  
**آیین نامه ارزش گذاری دارایی های نامشهود در طرح های سرمایه گذاری**

- ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:  
الف- دارایی نامشهود: دارایی غیربوهی که ماهیت عینی ندارد و از حقوق قراردادی یا سایر حقوق قانونی ناشی می شود. صرف نظر از این که چنین حقوقی قابل انتقال یا جداشدنی باشد یا نباشد.  
ب- ارزش گذاری: فرایند برآورد کمی ارزش اقتصادی دارایی های نامشهود که بر اساس یکی از روش های علمی و کاربردی معتبر ارزش گذاری صورت می پذیرد.  
پ- کارشناس: کارشناس رسمی ارزش گذاری که مطابق ضوابط مربوط، دارای صلاحیت ارزش گذاری در رشته خود باشد.  
ت- هیئت کارشناسان: هیئت متشکل از چند کارشناس که حسب مورد از رشته های یکسان یا متفاوت، مطابق ضوابط تشکیل می شود.  
ث- مؤسسه یا شرکت ارزش گذاری: مؤسسه یا شرکت دارای مجوز از سازمان برنامه و بودجه کشور که در چارچوب قوانین و مقررات مربوط در ارزش گذاری دارایی های نامشهود صلاحیت دارد.  
ج- ارزش گذار: مراجع مذکور در بندهای (ب)، (ت) و (ث).  
چ- متقاضی: هر شخص حقوقی که به گزارش ارزش گذاری دارایی های نامشهود نیاز دارد.  
ح- سامانه ارزش گذاری: سامانه الکترونیکی ثبت و اعطای مجوز به مؤسسه یا شرکت ارزش گذاری و مدیریت پایگاه اطلاعات ارزش گذاری.
- ماده ۲- کلیه طرح های سرمایه گذاری که یک طرف آنها دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری بوده و تمام یا بخشی از موضوع قرارداد، انتقال یا تجویز بهره برداری از اصل یا منافع دارایی های نامشهود باشد یا به عنوان آورده سرمایه گذار آرایه شود و نیز دارایی های نامشهودی که تحت حمایت قوانین مربوط به سرمایه گذاری خارجی وارد کشور و یا از کشور خارج می شود، مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

پیام  
سازمان سرمایه گذاری و کتبهای اقتصادی و فنی ایران

سازمان سرمایه گذاری و کتبهای اقتصادی و فنی ایران  
دبیر کارشناسان  
۳۹۶ / ۲ / ۲۷  
شماره ۳۱۰۳

پیام  
سازمان سرمایه گذاری و کتبهای اقتصادی و فنی ایران

جمهوری اسلامی ایران - معاونت علمی و فناوری رییس جمهور



تشریح بازرسی‌های ارزیابی

ماده ۳- متقاضی پس از ثبت تقاضا در سامانه ارزش‌گذاری متناسب با موضوع و ابعاد طرح سرمایه‌گذاری نسبت به استفاده از خدمات هیئت کارشناسان یا موسسه‌ها یا شرکتهای ارزش‌گذاری اقدام خواهد کرد.

تجصره- سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران حسب تشخیص می‌تواند گزارش ارزش‌گذاری انجام‌شده در مراجع معتبر خارجی را از متقاضی مطالبه کند.

ماده ۴- اصول و روش‌های ارزش‌گذاری دارایی‌های نامشهود به شرح زیر است:  
الف- ارزش‌گذاری باید با رعایت اصول محرمانگی، شفافیت، بی‌طرفی و اجتناب از تعارض منافع و بر اساس مطالعات بازار داخلی و بین‌المللی، تحلیل مالی، تجاری و اقتصادی و ارزیابی ابعاد فناورانه و محاسبه ریسک (خطرات)‌های مربوط باشد و کیفیت و کمیت داده‌ها و اطلاعات، منبع، مستندات، هدف ارزش‌گذاری و روش‌های استفاده شده به طور مستند تشریح شود.

ب- ارزش‌گذاری دارایی‌های نامشهود نباید با استانداردهای حسابداری الزام‌آور مغایر باشد و باید متناسب با نوع، ماهیت و هدف تعیین شده برای ارزش‌گذاری، براساس یک یا ترکیبی از روش‌های علمی و معتبر ارزش‌گذاری از جمله هزینه‌محور، بازارمحور و درآمدمحور انجام شود.  
پ- کلیه مصداق مالکیت فکری از قبیل اختراع، طرح صنعتی، نام و علامت تجاری و آثار ادبی و هنری منوط به این که استفاده از آنها خلاف عرف و مقررات عمومی نباشد، قابل ارزش‌گذاری است ولی ارزش‌گذار موظف است در ارزیابی خود تعلق یا قوانین جمهوری اسلامی ایران را لحاظ نماید.  
تجصره- حمایت از دارایی‌های ارزش‌گذاری‌شده موضوع این بند مشروط به رعایت الزامات و انجام اقدامات قانونی توسط سرمایه‌گذار برای حمایت از دارایی‌های خود در ایران است.  
ث- هزینه ارزش‌گذاری دارایی‌های نامشهود بر عهده سرمایه‌گذار است، مگر آن‌که به نحو دیگری توافق شود.

ث- ارزش‌گذار مکلف است گزارش موضوع ارزش‌گذاری ارجاعی طبق این آیین‌نامه را ظرف سه ماه تحویل متقاضی دهد. در صورتی که به علت اموری خارج از اراده ارزش‌گذار، تمدید مهلت تعیین شده ضرورت داشته باشد، ارزش‌گذار مراتب را ظرف ده روز قبل از انقضای مهلت به متقاضی اعلام می‌کند و متقاضی می‌تواند مهلت مزبور را به میزان مناسب تمدید کند. در صورت عدم تحویل گزارش ارزش‌گذاری در مهلت مقرر، متقاضی می‌تواند ارزش‌گذار جایگزین تعیین کرده و امر ارزش‌گذاری را به هزینه خود به ایشان ارجاع دهد.

ج- در صورتی که متقاضی یا سرمایه‌گذار نسبت به ارزش‌گذاری انجام شده اعتراض داشته باشند، می‌توانند ظرف ده روز از زمان ابلاغ نتیجه ارزش‌گذاری و تنها برای یکبار اعتراض خود را اعلام نمایند. در این صورت ارزش‌گذار موظف است ظرف ده روز نسبت به رایه گزارش مقتضی اقدام نماید و در غیر این صورت ارزش‌گذاری توسط یک ارزش‌گذار دیگر انجام می‌شود.

ماده ۵- متقاضی موظف است پس از اتمام فرایند ارزش‌گذاری، نسبت به ثبت و ارسال گزارش نهایی ارزش‌گذاری به سامانه ارزش‌گذاری اقدام نماید.



ماده ۶- سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است ظرف پنج ماه از زمان لازم الاجرا شدن این آیین نامه، نسبت به راه اندازی سامانه ارزش گذاری و تدوین و اعلام ضوابط اعطای مجوز به موسسه ها یا شرکت های ارزش گذاری و نیز نحوه نظارت بر عملکرد این موسسه ها یا شرکت ها اقدام نماید.  
ماده ۷- مراجع ذی صلاح صدور پروانه کارشناسی رسمی، نسبت به ایجاد یا به روز رسانی کامل رشته ها و صلاحیت های مرتبط با ارزش گذاری دارایی های نامشهود اقدام کرده و فهرست کارشناسان رسمی دارای صلاحیت در این زمینه را به صورت مستمر به روز رسانی و اعلام و برای کارشناسان رسمی به طور مستمر دوره های آموزشی، کارآموزی و بازآموزی تخصصی در زمینه ارزش گذاری دارایی های نامشهود همراه با طراحی هنوین، سرفصل ها و منابع مناسب علمی و کاربردی برگزار خواهند کرد.

اسحاق جهانگیری  
معاون اول رئیس جمهور  
ص

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، سازمان اداری و استخدامی کشور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

تاریخ ثبت در دفتر اسناد رسمی: ۲۵/۱۱/۴۹